REDAKTIONEN

Østergade 33, 3200 Helsinge
Tlf. 48 79 69 00
gribskov@sn.dk
www.sn.dk/gribskov

Områderedaktør
Camilla Nissen (can)
Tlf. direkte: 48 79 25 31
Journalist
Claus Johansen (CJ)
Tlf. direkte: 20 19 40 98
Journalist
Nicklas Thorup Clausen (*nic*)
Tlf. direkte: 41 17 09 32
Journalist
Anna Hjortsø (*AH*)
Tlf. direkte 60 37 81 25
Journalist

SALG
Tlf. 88 88 43 09
Salgschef Claus Heerwagen
ugeposten.salg@sn.dk
Tlf. direkte 27 83 99 16
Abonnement
48 24 41 00
abonnement@sn.dk
Dagligt kl. 8.30-16, lør. lukket

TID OG STED

Torsdag
08.00-20.00: Helsinge Bibliotek: Kviktestcenter
15.30-21.00: Gribskovhallen, Græsted: PCR-test for coronavirus

BIOGRAFER

Gilleleje Bio
Torsdag
15.30 Paw Patrol: Filmen
16.00 Kagekampen
17.40 Miss Osaka
18.00 Helmuth Newton (dokumentar)
20.00 Margrete den Første (tekstet) (Premiere)
20.10 Det sidste brev fra din elsker

Fredag
15.00 Margrethe den 1.
16.00 Miss Osaka (Seniorbio)
17.40 Kagekampen
18.10 Ternet Ninja 2
20.00 Margrete den Første (tekstet)
20.15 Respect

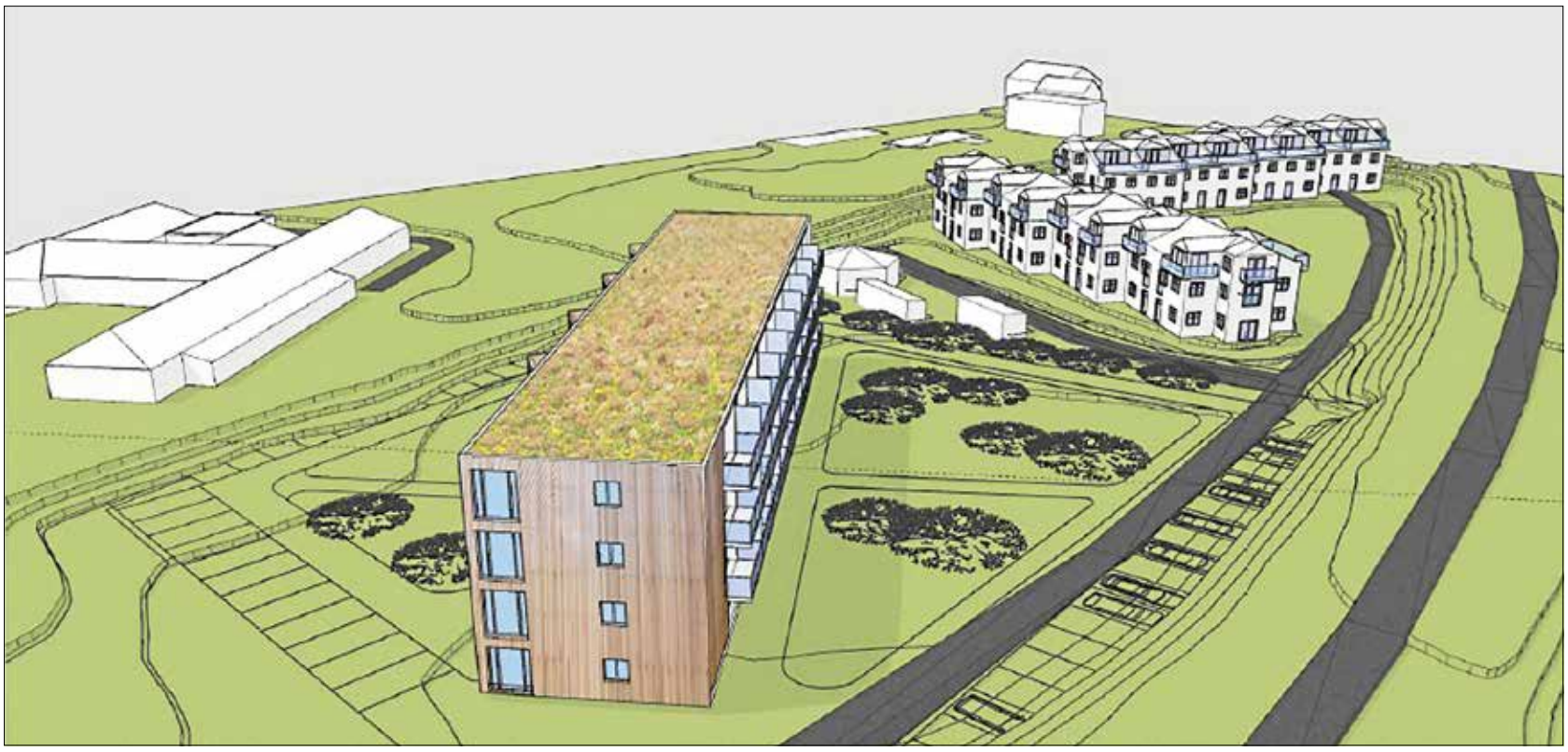
Tisvilde Bio
Torsdag
20.00 Margrete den Første - Biografklub Danmark

Fredag
20.00 Margrete den Første - Biografklub Danmark

Foredrag om Dantes komedie

VEJBY: Foredraget 'Dantes Guddommelige Komedie' bliver afholdt fredag 17. september klokken 19.00 i sognegården på Kirkebakken i Vejby.

Det er teolog Martin Herbst, der kommer og tale om Dantes Guddommelige Komedie, der hører til verdenslitteraturens ypperligste værker, skriver sognegården i en pressemeddelelse. Der er gratis adgang. Tilmelding er ikke påkrævet. *Jk*



Badehotellet skulle efter planen være med omkring 30 værelser. *Foto: Illustration*

Bygherre dropper badehotel: - Ikke det værd

BADEHOTEL: Tegningerne til et omdiskuteret badehotel i Dronningmølle ser nu ud til at ryge i papirkurven. Bygherre udtaler, at han ikke »vil ødelægge den gode stemning« i byen.

Af Nicklas Thorup Clausen

DRONNINGMØLLE: Planerne om et badehotel ved Dronningmølle Strand Camping ser ud til at blive skrinlagt. Det oplyser ejeren af campingpladsen, Keld Althoff, i en pressemeddelse.

- Hvis det ødelægger den gode stemning i Dronningmølle, så vil jeg da hellere undvære den del af lokalplanforslaget, siger Keld Althoff.

Lokalplanen for området, hvor badehotellet skulle opføres, var i første omgang i høring før sommerferien. Her indsendte syv grundejerforeninger både høringssvar og en klage.

I pressemeddelelsen oplyser Keld Althoff, at han allerede har skrevet til Gribskov Kommune og bedt om at få slettet de afsnit i lokalplanforlaget 309.07, der åbner mulighed for opførelse af et badehotel på Dronningmølle Strand Campings areal.

Som ejer af campingpladsen havde Keld Althoff tidligere anmodet Gribskov Kommune om en ny lokalplan med henblik på at kunne tilpasse pladsens faciliteter fremover. Den eksisterede lokalplan er fra 1993, og Keld Althoff har ønsket at fremtidssikre anvendelsen af området med bl.a. et badehotel, flere hytter og shelters for at imødekomme behovet for overnatninger i området, lyder det i pressemeddelelsen.

Udarbejdelsen af lokalplanen har taget mere end to år. Administrationen skulle ifølge den oprindelige plan netop nu behandle de høringssvar, der er indsendt i høringsperioden, for herefter at forholde sig til, hvad man som kommune og af hensyn til borgernes svar reelt kunne give tilladelse til. Men nu bliver det altså et ændret, reduceret udspil fra ejeren, der i stedet sendes til behandling i det politiske fagudvalg, Udvikling, By og Land, i den kommende uge.

Har mødt kritik

Forslaget til den ny lokalplan, som var i høring før sommerferien, vakte kritik flere steder i lokalsamfundet.

I det oprindelige forslag ville badehotellet kunne blive op til 12,5 meter og fire etager højt.

Syv grundejerforeninger indsendte ikke blot et høringssvar, men også en klage over forslaget, som de bl.a. mente gav bygherre for vide rammer, og de kritiserede også, at høringsfristen på fire uger var for kort.

Badehotellet er planlagt til at ligge uden for, men tæt op ad Ruslandsfredningen - lyngområdet hvor Tegners museum ligger. Lyngområdet er også et Natura 2000-område, hvilket havet ud for Dronningmølle også er defineret som.

- Forsigtig optimist

Christian S. Laursen, formand for Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark, har udformet og er ansvarlig for klagen - som seks andre grundejerforeninger altså støtter op om. Klagens pointer er også indgivet som høringssvar.

Han ser Keld Althoffs beslutning som en lille sejr, men afventer fortsat at se det endelige forslag til ny lokalplan.

- Jeg er forsigtig optimist – en udmelding er fin, men den er jo ikke forpligtende. Hvis lokalplanen alligevel åbner muligheden for et badehotel på sigt, så må man også tage stilling til det, siger Christian S. Laursen og fortsætter:

- Planen indeholder også mange andre elementer, som væsentligt vil ændre området. Vi må se den reviderede plan, før vi ved, hvordan vi forholder os til det, siger han.

Stort område med hytter

Han nævner blandt andet udsigten til et område på 2700 kvadratmeter med campinghytter. Bekymringen går for ham og de andre grundejerforeninger på, at campingpladsen vil forvandle sig til »et feriecenter med helårsanvendelse.«

- Det mener vi også er en udfordring i forhold til det fredede område. Så vi vil nok fortsat arbejde med at få det modereret og diskutere lokalplanen, når vi ser den, siger han.

- Ikke det værd

Keld Althoff mener selv, at debatten har været præget af misforståelser.

- Når der går næsten 30 år imellem, at man reviderer en lokalplan, så er jeg nødt til at tænke visionært og have det lange lys på for at kunne udvikle min forretning. Men allerede inden forvaltningen overhovedet har behandlet høringssvarene, og inden vi er nået til at skulle debattere indholdet, er der skabt så meget uro omkring den del, der vedrører badehotellet, at jeg har valgt at trække badehotellet helt ud af lokalplanforslaget. Jeg lytter til, hvad nogle mener er negativt ved badehotellet, og det har i øvrigt altid været min intention at lytte, siger Keld Althoff i sin pressemeddelelse og fortsætter:

- Men jeg ønsker ikke at ødelægge den gode stemning i byen og kæmpe imod vindmøller af misforståelser, som jeg ser dukker op på sociale medier. Det er en båd, som en konservativ byrådspolitiker ihærdigt har forsøgt at få til at gynge, og jeg konstaterer, at et forventet kendskab til en lokalplansprocedure nemt fordamper i iver efter stemmer, siger Keld Althoff.

Konservatives medlem af byrådet, Trine Egetved, afviser, at hun har fået nogen »både til at gynge«.

- Jeg kan da godt forstå, at Keld synes, det er irriterende at jeg har en anden holdning til, hvad der skal bygges i Dronningmølle end ham, siger hun.

Hun ærgrer sig også over den uskønne proces, men glæder sig over, at lokalbefolkningen ifølge hende er blevet hørt.

- Jeg har ikke forsøgt at få en båd til at gynge, jeg har lyttet til lokalområdet. Hvis ingen politikere siger fra, så må vi konstatere, at der er nogle ting, der kører igennem hen over hovederne på lokalbefolkningen. Det ønsker jeg ikke, siger Trine Egetved.

Åben for tre etager

Modstanden mod badehotellet har ifølge Keld Althoff været særligt begrundet i højden på fire etager og "et grimt udseende". Til det siger Keld Althoff:

- Hvis høringssvarene viste, at folk syntes fire etager var for højt, så havde vi ændret det til tre etager. Og fordi arealet, der var udpeget til badehotel er lavtliggende, ville det have givet en bygningshøjde, der svarer til omkringliggende bygninger. Grimt? Ja. Men jeg har aldrig ment, at badehotellet skulle se sådan ud som i lokalplanforlaget, der er en rammeaftale. Man hyrer ikke en arkitekt, før man ved, hvad man må bygge og har aktuelle planer om at realisere det, siger Keld Althoff, der efter eget udsagn nu ser frem til en sober og hurtig sagsbehandling af lokalplanforslaget.